

MATRÍCULA N.º 9.534

COMARCA DE CASA BRANCA ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 9.534

DATA Em 04 de junho de 1990. FLS. 1 OFICIAL

IMÓVEL

UMA CASA DE MORADA, com seu respectivo terreno, situada nesta cidade de Casa Branca, com frente para a RUA SANTO ANTONIO, 540, medindo 24,00 (vinte e quatro) metros de frente, por 16,00 (dezesseis) metros, mais ou menos, da frente aos fundos, onde confina com Manoel Olmedo; confinando de um lado com Adélia Aguiar, separado pelo valo, e de outro lado com Deolinda Coelho Cadastro Municipal n. 01.01.057.0459.001.

PROPRIETÁRIOS: LINO BAPTISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, Func. Público Municipal, CPF n. 133. 635.658/87, casado no regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, com PALMYRA CORRÊA DO NASCIMENTO, brasileira, RG 10.630.487.sp. CIC. 107.876.388/70, do lar, residentes e domiciliados na rua Santo Antonio, 540.

AQUISIÇÃO: Transcrição n. 17.547 - fls. 82 do livro 3-an. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscreevi.

AQUISIÇÕES

Av.1. 9.534:--- Casa Branca, 04 de junho de 1990. Nos termos dos documentos juntados aos autos de arrolamento 327/87 de 26/10/1987, que tendo falecido Lino Baptista do Nascimento, o estado civil de Palmyra Corrêa do Nascimento, passou a ser o de "viúva". Emol. CR\$-14,00 - Estado - R\$ 3,78 - Ipeesp - CR\$ 2,80 - total de CR\$ 20,58 - guia 085/90 .--- .Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, dat. subsc.

R.2. 9.534:--- Casa Branca, 04 de junho de 1990. ADQUIRENTES: PALMYRA CORRÊA DO NASCIMENTO, viúva, supra qualificada; ELISABETH CORRÊA DO NASCIMENTO MASIERO, brasileira, do lar, RG n. 5140 742.sp. casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com LUIZ ALBERTO PEREIRA MASIERO, gerente de vendas, brasileiro, RG n. 3.210.530.sp., portadores do CPF n. 525.555.008/53; RENÉ CORRÊA DO NASCIMENTO, brasileiro, técnico em turismo, RG 5.202.078.sp. CPF n. 499. 467.498/15, solteiro, maior, brasileiro, capaz, todos residentes e domiciliados na rua Santo Antonio, 540.--- TRANSMITENTE: Espólio de Lino Baptista do Nascimento. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha ex traído dos autos de arrolamento 327/87, 26/10/1987, Adhemar Marques Assunção.--- valor de CR\$. 57.590,98, cabendo a viúva a metade, e aos demais herdeiros a outra metade em partes iguais, ou seja, CR\$. 14.397,74 a cada um. Sentença de 2/10/1987, transitada em julgado em 19/10/1987.--- valor atual. v.verso

ONUS

Empty box for ONUS (charges).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho OFICIAL



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA N.º** 9.534

(continuação de fls. 1)

PLS.  
**1 V.º**

OFICIAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASA BRANCA

IMÓVEL

**AQUISIÇÕES**  
 atual de CR\$. 291.651,25.--- Emol. CR\$. 11.078,00 - Estado - CR\$. 2.991,06 - Ipeesp - CR\$. 2.215,60 - total de CR\$. 16.284,66 - guia 85/90 .Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi. S.---

**R.3. 9.534:-- CASA BRANCA, 27 de janeiro de 2000.---. A METADE DO IMÓVEL.--- ADQUIRENTES: RENE CORREA DO NASCIMENTO, solteiro, retro qualificado; ELISABETH CORVEA DO NASCIMENTO MASIERO, casada com LUIS ALBERTO PEREIRA MASIERO, retro qualificados; MARIA BENEDITA SAMPAIO BRAZÃO, RG 3.257.711. CPF 245.484.738-82, brasileira, cãega de no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com TABAJARA TEIXEIRA BRAZÃO, RG 1.958.073. sp CPF 040.058.998-20, brasileiro, professores, residentes e domiciliados na rua Manoel de Nóbrega, 647, Bairro do Paraíso, em São Paulo; DAUTO CORREIA SAMPAIO, RG, 5.163.103.sp. CPF. 328.763.198-53, func. público estadual, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ROSA SASSI SAMPAIO, RG. 10.630.562.sp. CPF 141.475.028-57, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua João Gonçalves, 180, Vila Brasil, em São José do Rio Pardo; - NEUZA SAMPAIO ANTONIALLI, RG 5.481.319.sp. CPF 136.610.558/36, professora, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com DIRCEU ANTONIALLI, RG 2.054.126.sp. CPF. 028.228.578-49, brasileiro, bancário aposentado, residentes e domiciliados na rua Roberto Go-**  
 v.fls.02

ONUS

MATRÍCULA Nº - 9.534 -

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

FLS.

02

OFICIAL

AQUISIÇÕES

**R.3. 9.534:--** Gomes Pedrosa, Bairro Jardim Guarani, em Campinas; DAUMERCIO CORREIA SAMPAIO, RG 3.259.527.sp. CPF. 068.652.398-90, brasileiro, solteiro, maior, func. público estadual, residente e domiciliado na rua Alfredo Pinto Mendonça, em Casa Branca; DAUMERCILIA SAMPAIO CLEMENTE, RG 15.283.005.sp. CPF. 013.939.248-85, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ROULIEN CLEMENTE, RG 5.541.463.1.sp. CPF 071.142.908-10, aposentado, brasileiro, residentes e domiciliados na Av. Senador Pinheiro Machado, 793, apt. 12, em Santos. **TRANSMITENTE:** Espólio de Palmyra Correa do Nascimento. **TÍTULO:** partilha. **FORMA DO TÍTULO:** formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento n. 1.413/99, desta comarca de Casa Branca, no dia 13/12/1999. valor de R\$. 5.555,66. VV. o mesmo EM PARTES IGUAIS AOS HERDEIROS. Emol. R\$. 195,38. Estado - 52,75. Inesp - 39,07. total de 287,20.guia 017/2000-... u, OCIMAR WALTER OLIVEIRA, Substituto do Oficial, dat. e subscrevi. ....

**R.4. 9.534:--** CASA BRANCA, 06 DE AGOSTO DE 2019.- **IMÓVEL:--** Uma parte ideal correspondente a 32,133% do imóvel.- **ADQUIRENTES:** DAUTO CORREIA SAMPAIO, RG.nº 5.163.103-SSP-SP, CPF.nº 328.763.198-53, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 (Casa Branca-SP, DC 15/09/1962, Lv. B-23, fls. 161, nº 2.611) com ROSA SASSI SAMPAIO, RG.nº 10.630.562-SSP-SP, CPF.nº 141.475.028-57, brasileira, aposentada, domiciliados na Rua João Gonçalves, nº 180 Vila Brasil, em São José do Rio Pardo-SP; NEUSA SAMENIOANTONIALLI, RG.nº/5.481.319-SSP-SP, CPF.nº 136.610.558-36, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 (Casa Branca-SP, DC. 09/09/1960, Lv. B-22, fls. 215, nº 2.367) com DIRCEU ANTONIALLI, RG.nº 2.054.126-0-SSP-SP, CPF.nº 028.228.578-49, brasileiro, aposentado, domiciliados na Rua Copaíba, nº 419, Alfavili, em Campinas-SP; DAUMERCILIA SAMPAIO CLEMENTE, RG.nº 15.283.005-SSP-SP, CPF.nº 133.939.248-85, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77 (Santos-SP, 1º Subdistrito, DC. 05/05/1962, Lv. B-203, fls. 124, nº 33.122) com ROULIEN CLEMENTE, RG.nº 5.541.463-1-SSP-SP, CPF.nº 071.142.908-10, brasileiro, aposentado, domiciliados na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 793, apto. 12, Bairro Campo Grande, em Santos-SP; ELISABETH CORREIA DO NASCIMENTO, RG.nº 5.140.742-5-SSP-SP, CPF.nº 390.623.768-00, brasileira, divorciada (São Paulo-SP, 28º Subdistrito - Jardim Paulista, DC.nº 04/05/1978, Lv.B-07, fls. 113, nº 1.892), domiciliada na Rua Santo Antonio, nº 540, em Casa Branca-SP; e MARCOS SAMPAIO BRAZÃO, RG.nº 7.841.227-SSP-SP, CPF.nº 000.861.648-56, brasileiro, separado judicialmente (São Paulo-SP, 39º Subdistrito, DC. 10/02/1984, Lv. B-58, fls. 216, nº 6.131), domiciliado na Rua Lacerda Franco, nº 609, Centro, em Casa Branca-SP.- **TRANSMITENTE:--** Espólio de Renê Corrêa do Nascimento, falecido em 23 de julho de 2012 (Casa Branca-SP, Lv. C-35, -/ fls. 128, nº 7.280).- **TÍTULO:--** Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:--** Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento do Processo nº 0006869-63.2012.8.26.0129, da 1ª Vara do Foro desta Comarca, datado de 28 de março de 2018, que transitou em julgado em 25 de maio de 2017.- **VALOR:--** R\$ 40.455,14.- **VALOR VENAL:--** R\$ 20.898,79.- Eu, *[Assinatura]* GUILHERME P. C. MONTEIRO), Escrevente que datilografei e conferi. *[Assinatura]* (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscreve e assina.- Prenotação nº 102.675 de 26 de julho de 2019.- Selo Digital nº 120824321000000000962119P. ....

COMARCA DE CASA BRANCA  
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

9.534

(continuação de fls. 02)

FLS.

02<sup>ª</sup>

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

Eliseu Aparecido Ramos Filho  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital |

COMARCA DE CASA BRANCA  
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara  
Oficial

MATRÍCULA Nº

9.534

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

02 vº)

FLS.

03

OFICIAL

AQUISIÇÕES

**Av.5. 9.534:- CASA BRANCA, 21 DE OUTUBRO DE 2022.-** Nos termos do requerimento datado de 13 de outubro de 2022 e certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito da Comarca de São Paulo – SP, Jardim Paulista, sob termo nº 1.892, às fls. 113 do Livro B-07, realizado em 04 de maio de 1978, procedo à averbação para ficar constando que por r. sentença da MM. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca, Dra. Julieta Maria Passeri, datada de 21 de julho de 1998, que transitou em julgado em 05 de agosto de 1998, autos nº 473/98, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Luiz Alberto Pereira Masiero, CPF.nº 525.555.008-63 e Elisabeth Corrêa do Nascimento Masiero, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, ELISABETH CORRÊA DO NASCIMENTO.- Eu, LUÍZ GUILHERME F.C. MONTEIRO, Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 109.455 de 13/10/2022.- Selo Digital nº 120824331000000060016220.-.....

**R.6. 9.534:- CASA BRANCA, 27 DE FEVEREIRO DE 2023.- IMÓVEL:-** Uma parte ideal correspondente a 7,1429% do imóvel.- **ADQUIRENTES:-** ELIZABETH CORRÊA DO NASCIMENTO MASIERO, RG.nº 5.140.742-5-SSP-SP, CPF.nº 390.623.768-00, brasileira, divorciada (São Paulo-SP, 28º Subdistrito – Jardim Paulista, DC.04/05/1978, Lv.B-07, fls. 113, nº 1.892), do lar, domiciliada na Rua Santo Antônio, nº 540, Centro, em Casa Branca-SP, CEP.nº 13.700-000; DAUTO CORREA SAMPAIO, RG.nº 5.163.103-9-SSP-SP, CPF.nº 328.763.198-53, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 (Casa Branca-SP, DC.15/09/1962, Lv.B-23, fls. 161, nº 2.611) com ROSA SASSI SAMPAIO, RG.nº 10.630.562-1-SSP-SP, CPF.nº 141.475.028-57, brasileira, do lar, domiciliados na Rua João Gonçalves, nº 180, Vila Brasil, em São José do Rio Pardo-SP, CEP.nº 13.720-000; MARCOS SAMPAIO BRAZÃO, RG.nº 7.841.227-SSP-SP, CPF.nº 000.861.648-56, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, domiciliado na Rua Pedro Dutra, nº 247, Bairro do Desterro, em Casa Branca-SP, CEP.nº 13.700-000; DAUMERCÍLIA SAMPAIO CLEMENTE, RG.nº 15.283.005-SSP-SP, CPF.nº 133.939.248-85, brasileira, aposentada, interditada (Santos-SP, 1º Subdistrito, DR.20/07/2020, Lv.E-08, fls. 122, nº 3.962), casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 (Santos-SP, 1º Subdistrito, DC.05/05/1962, Lv.B-203, fls. 124, nº 33.122) com ROULIEN CLEMENTE, RG.nº 5.541.463-1-SSP-SP, CPF.nº 071.142.908-10, brasileiro, domiciliados na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 793, Edifício Residencial Parati, apto. 12, Campo Grande, em Santos-SP, CEP.nº 11.075-003; NEUZA SAMPAIO ANTONIALLI, RG.nº 5.481.319-0-SSP-SP, CPF.nº 136.610.558-36, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 (Casa Branca-SP, DC.09/09/1960, Lv.B-22, fls. 215, nº 2.367) com DIRCEU ANTONIALLI, RG.nº 2.054.126-0-SSP-SP, CPF.nº 028.228.578-49, brasileiro, aposentado, domiciliados na Rua Copaíba, nº 419, Condomínio Alphaville, em Campinas-SP, CEP.nº 13.098-347; RENE CORRÊA NASCIMENTO, RG.nº 5.202.078-2-SSP-SP, CPF.nº 499.467.498-15, brasileiro, solteiro, domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 540, Centro, em Casa Branca-SP, CEP.nº 13.700-000.- **TRANSMITENTE:-** Espólio de Daumércio Correia Sampaio, falecido em 16 de outubro de 2008 (Casa Branca-SP, Lv.C-34, fls. 25, nº 6.475).- **TÍTULO:-** Partilha.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento, processo nº 1000898-36.2019.8.26.0129, da 1ª Vara desta Comarca, datado de 12 de janeiro de 2022, que transitou em julgado em 04 de novembro de 2021.- **VALOR:-** R\$ 2.691,93.- **VALOR VENAL:-** R\$ 4.698,39.- Eu, LUÍZ GUILHERME F.C. MONTEIRO, Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 110.037 de 10/02/2023.- Selo Digital nº 120824321000000006554123S.-.....

**Av.7. 9.534:- CASA BRANCA, 27 DE FEVEREIRO DE 2023.-** Nos termos Formal de Partilha e certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas – SP, termo sob nº 49.166, às folhas 294 do Livro C-149, procedo à averbação para ficar constando que em 01 de setembro de 2019, tendo falecido Neuza Sampaio Antonialli, o estado civil de Dirceu Antonialli passa a ser VIÚVO.- Eu, LUÍZ GUILHERME F.C. MONTEIRO, Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 110.037 de 10/02/2023.- Selo Digital nº 120824331000000006554323M.-.....

V. VERSO

**MATRÍCULA Nº** 9.534

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 03)

FLS.

*[Assinatura]*  
OFICIAL

03 vº

**AQUISIÇÕES**

R.8. 9.534:- CASA BRANCA, 27 DE FEVEREIRO DE 2023.- **IMÓVEL**:- Uma parte ideal correspondente a 1,19% do imóvel.- **ADQUIRENTES**:- DIRCEU ANTONIALLI, viúvo, devidamente qualificado nesta matrícula; FABIANA SAMPAIO ANTONIALLI, RG.nº 9.090.234-8-SSP-SP, CPF.nº 102.112.948-88, brasileira, biomédica, divorciada, convivente em união estável sob o regime da separação total de bens, conforme escritura pública de união estável devidamente registrada sob o nº 11.148 do Livro 3.Aux, do 1º CRI de Campinas - SP, com ALESSIO SIMÕES JÚNIOR, RG.nº 4.526.793-SSP-SP, CPF.nº 773.775.598-53, brasileiro, médico, viúvo, domiciliados à Rua Copaiba, nº 419, Bairro Alphaville, em Campinas - SP, CEP: 13098-347 (a aquisição não se comunica com o companheiro em virtude do regime de bens); FABIO SAMPAIO ANTONIALLI, RG.nº 17.866.600-2-SSP-SP, CPF.nº 137.781.668-08, brasileiro, publicitário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com HELOISA PALA DE LIMA ANTONIALLI, RG.nº 15.412.491-6-SSP-SP, CPF.nº 108.097.568-38, brasileira, artista plástica, domiciliados à Rua Coronel Quirino, nº 1343, apto. 92, Bairro Cambuí, em Campinas - SP, CEP: 13025.002 (a aquisição não se comunica com a mulher em virtude do regime de bens); FABRÍCIO SAMPAIO ANTONIALLI, RG.nº 17.622.333-SSP-SP, CPF.nº 259.088.098-70, brasileiro, médico, divorciado (Campinas/1º Subdistrito - SP, Livro B- 211, fls. 167, nº 35.467), domiciliado à Rua Tingui, nº 1.749, Alphaville, em Campinas - SP, CEP: 13098-303.- **TRANSMITENTE**:- Espólio de Neuza Sampaio Antonialli, falecida em 01 de setembro de 2019 (Campinas-SP, 1º Subdistrito, Lv.C-149, fls. 294, nº 49.166).- **TÍTULO**:- Partilha.- **FORMA DO TÍTULO**:- Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento, processo nº 1000898-36.2019.8.26.0129, da 1ª Vara desta Comarca, datado de 12 de janeiro de 2022, que transitou em julgado em 04 de novembro de 2021.- **VALOR**:- R\$ 448,63.- **VALOR VENAL**:- R\$ 782,74.- **Valor p/cobrança**:- R\$ 391,37.- Cabendo ao viúvo meeiro 0,59% do imóvel e os outros 0,60% do imóvel aos demais herdeiros em partes iguais.- Eu, *[Assinatura]* (JULIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, *[Assinatura]* (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 110.037 de 10/02/2023.- Selo Digital nº 120824321000000006554228Q.

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE COPIAR

Paulo Roberto Oliveira Carrara  
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA  
ESTADO DE SÃO PAULO